



Kristjan Toro
ITK Inseneribüroo
kristjan.toro@itk-ib.ee

Teie 07.02.2025

Meie 03.03.2025 nr 7.1-2/25/19680-4

Maidla küla sidetrassi projekti kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Maidla küla sidetrassi (edaspidi tehnovõrk) projekti.

Tehnovõrk kavandatakse riigitee nr 11244 Kiisa-Maidla tee km 1,37 ja km 2,17–8,00 kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale.

Transpordiamet on 03.12.2024 kirjaga nr [7.1-2/24/19680-2](#) väljastanud nõuded tehnovõrgu projekti koostamiseks.

Transpordiamet on 20.06.2024 kirjaga nr [7.1-2/24/22352-13](#) ehitusloa nr 2412271/04446 eelnõu. Ehitusluba on väljastatud „*Harju maakond Saue vald Maidla küla Trelli jalg- ja jalgrattatee põhiprojekt*“ (TO Projekt OÜ töö nr 23011; tänavavalgustuse osa Estgrid, OÜ töö nr E2315).

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2, § 44 p 4 ja § 99 lg 3 **jätame kooskõlastamata** nimetatud projekti ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

Lähtuvalt EhS § 70 lg 2 p 1 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist.

Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrashoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Teehoiuna käsitletakse tee ehitamist, korrashoidu, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning haldamisega seotud muud tegevust.

Samuti kui kavandatakse tehnovõrkude rajamist tee piirides on tee omanikul õigus määrata nõudeid (mõõtudele, tehnoloogiale jne) § 99 lg 3.

1. Projekti koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).
2. Projekti asendiplaani geodeetiline alusplaan ei ole mõõdistatud piisavas laiuses, et oleks võimalik teostada projektlahenduse kooskõlastamist. Mõõdistada geodeetiline alusplaan laiemas ulatuses - lähimate hoonete fassaadideni, kuid mitte vähem kui 20m tee teljest. Kraavi kujutamise geodeetilisel alusplaanil märkida kraavi põhja tekst „*kraav*“ .

3. Projektis arvestada varem projekteeritud tee- ja tehnovõrkude projektidega ning kajastada neid asendiplaani joonisel.
4. Tehnovõrk kavandada väljapoole riigitee kraavi ja selle nõlvust, min 1 m kaugusele kraavi perve ülemises joonest.
5. Projekti geodeetilisel alusplaanil kajastada teetruupe ja kraave riigitee nr 11244 km 4,18, km 7,36 ja km 7,75.
6. Ristumisel kraaviga näha ette tehnovõrgu paigaldamine kinnisel meetodil ning märkida juurde viide, et paigaldussügavus peab olema min 1 m kraavi põhjast.
7. Teemaal kavandada tehnovõrk maksimaalselt kinnistu piiri äärde (0,5 m kinnistu piirist).
8. Projekti asendiplaanil peavad olema ära näidatud avatud kaeviku piiri, sh puurimiskaeviku, kaugused teekatte servast, nõlva alumisest joonest, kraavi pervest, liiklusrästist ja teetruubist. Avatud kaevikud, sh puurimiskaevikud, ei tohi olla tee nõlva alumisele joonele lähemal kui 1,0 m või nõlva puudumisel teekatte servale lähemal kui 3,0 m, eriti kitsastes oludes lähemal kui 2,0 m. Eeltoodud nõude täitmisel tuleb arvestada tehnovõrgu rajamissügavust ja mulde varisemisnurka (puurimiskaeviku sügavus, varisemisnurk 1:1). Asendiplaanile märkida ka puurimiskaeviku kaugus riigiteega ristuva juurdepääsutee kattest.
9. Isikliku kasutusõiguse plaanid vormistada vastavalt Transpordiameti [Isikliku kasutusõiguse seadmise plaani näidislahendusele](#) (nt aadressi riigitee suhtes pole vajalik tabelis ega joonisel kajastada; eemaldada jooniselt mõõtjooned; lisada põhja-lõunasuuna tingmärk).

Eeltoodu lubamine oleks vastuolus kehtiva seadusandlusega, mille kohaselt Transpordiamet peab tagama riigiteede ohutu liikluskeskkonna ja teehoiu toimimise, sh teede projekteerimise, ehitamise ning muude kõnealuste tegevuste elluviimiseks vajalike toimingute realiseerimise võimalused. Samuti ei tohi Transpordiamet riigivara valitseja volitatud esindajana anda Riigivara seaduse alusel riigivara kasutamiseks, kui selle kasutada andmisega tekib riigile kahju või kui kasutamiseks andmine raskendaks oluliselt selle varaga seotud riigivara otstarbekohast kasutamist või muudaks selle võimaluks.

Palume projekti materjalides teha vastavad muudatused ning esitada korrigeeritud projekt Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

IKÕ plaanid

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee